



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Costești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83963 Costești

Nr. cerere	27142
Ziua	14
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180255860



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:998
Nr. cadastral vechi:514

Adresa: Loc. Costesti, Str PROGRESULUI, Nr. 85, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83963	6.715	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.6	83963-C6	Loc. Costesti, Str PROGRESULUI, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:541 mp; Centru de zi de recuperare P+1E, an 2024
A1.7	83963-C7	Loc. Costesti, Str PROGRESULUI, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:281 mp; S. construita desfasurata:562 mp; Casă de tip familial nr.1, P+1E, an 2024
A1.8	83963-C8	Loc. Costesti, Str PROGRESULUI, Nr. 85, Jud. Arges	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:560 mp; Casă de tip familial nr.2, P+1E, an 2024

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20673 / 30/08/2018		
Act Administrativ nr. 190, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 669, din 19/08/1999 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 7390, din 14/10/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 54, din 08/10/1999 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ARGES , CIF:4229512, - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: vezi incheierea nr. 30/2006 de sub B1 si notarea de sub B4		
B4	in baza hotararii nr. 190/26.07.2018 emisa de Consiliul Judetean Arges se noteaza apartenenta imobilului de sub A1 si A1.1 la Domeniul Public al Judetului Arges	A1
OBSERVATII: vezi incheierea nr. 30/2006 de sub B1 si notarea de sub B4		
5625 / 10/05/2019		
Act Administrativ nr. 190, din 26/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 23810, din 06/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. proces verbal, din 06/08/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARGES , CIF: 9742496		
8395 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 5625, din 10/05/2019 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 134, din 27/06/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 3208, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA ORAȘULUI COSTEȘTI; Act Administrativ nr. 12263, din 04/07/2019 emis de PRIMARIA ORAȘULUI COSTEȘTI;		
B6	se actualizeaza informatiile tehnice cadastrale in sensul ca se modifica suprafata imobilului din 7648 mp in 6715 mp	A1
24216 / 16/06/2020		
Act Administrativ nr. 7986, din 14/05/2020 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 87, din 24/04/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES; Act Administrativ nr. 10660, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA ORAS COSTESTI; Act Administrativ nr. 24189, din 15/06/2020 emis de OCPI ARGES; Act Administrativ nr. 121, din 01/11/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI COSTESTI; Act Administrativ		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
nr. 10664, din 15/06/2020 emis de PRIMĂRIA ORAS COSTESTI;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C1, C2, C3, C4 si C5, cu stare de proprietate neschimbata	A1
27142 / 14/10/2024		
Act Administrativ nr. 26918, din 02/10/2024 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. 22403, din 04/10/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI COSTEȘTI; Act Administrativ nr. 291, din 30/09/2024 emis de JUDEȚUL ARGEȘ; Act Administrativ nr. 22401, din 04/10/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI COSTEȘTI; Act Administrativ nr. 22234, din 07/10/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI COSTEȘTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00221699046, din 09/10/2024 emis de PAID SA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 00221698828, din 09/10/2024 emis de PAID SA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) JUDEȚUL ARGEȘ , CIF:4229512, domeniul public	

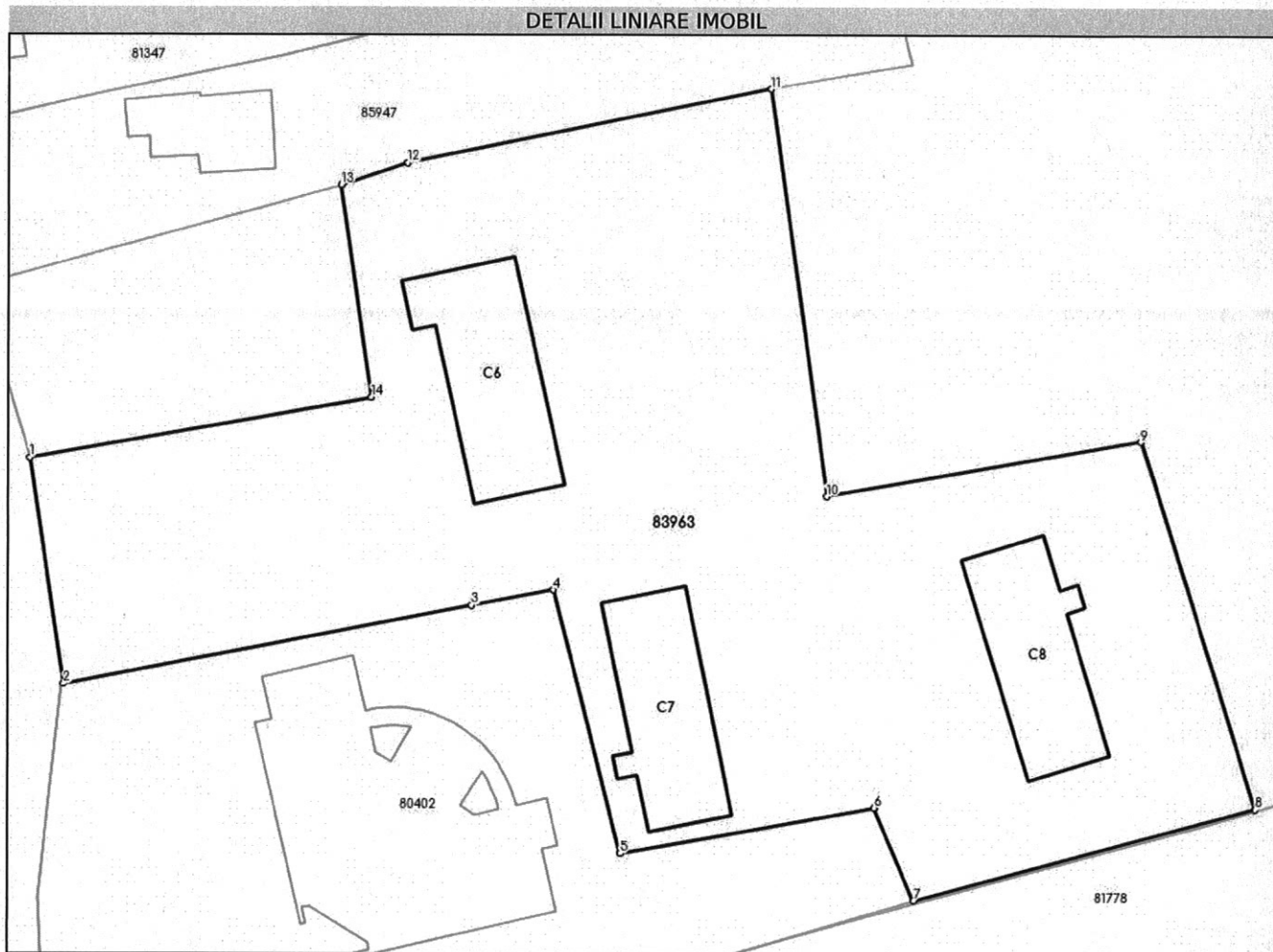
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83963	6.715	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.715	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83963-C1	construcții anexa	240	Cu acte	S. construită la sol:240 mp; MAGAZIE
A1.2	83963-C2	construcții anexa	99	Cu acte	S. construită la sol:99 mp; MAGAZIE FITOSANITARA
A1.3	83963-C3	construcții anexa	144	Cu acte	S. construită la sol:144 mp; MAGAZIE+GRAJD
A1.4	83963-C4	construcții anexa	43	Cu acte	S. construită la sol:43 mp; ATELIER
A1.5	83963-C5	construcții anexa	183	Cu acte	S. construită la sol:183 mp; MAGAZIE FITOSANITARA
A1.6	83963-C6	construcții administrative si social culturale	310	Cu acte	S. construită la sol:310 mp; S. construită desfasurata:541 mp; Centru de zi de recuperare P+1E, an 2024
A1.7	83963-C7	construcții de locuinte	281	Cu acte	S. construită la sol:281 mp; S. construită desfasurata:562 mp; Casă de tip familial nr.1, P+1E, an 2024
A1.8	83963-C8	construcții de locuinte	280	Cu acte	S. construită la sol:280 mp; S. construită desfasurata:560 mp; Casă de tip familial nr.2, P+1E, an 2024

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	26.847
2	3	48.94
3	4	9.744
4	5	31.914
5	6	30.412
6	7	11.849
7	8	41.541
8	9	45.16
9	10	37.58
10	11	48.249
11	12	43.55
12	13	8.29
13	14	25.12
14	1	40.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
17-10-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ROXANA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)